Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) des Appartement-Waldblick

Sehr geehrter Gast,
wir werden uns alle Mühe geben, Ihnen den Aufenthalt so angenehm wie möglich zu gestalten. Dazu gehört auch, dass Sie genau wissen sollen, welche Leistungen wir erbringen und welche Verbindlichkeiten Sie uns gegenüber haben. Bitte beachten Sie deshalb unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die dem Vertragsverhältnis zugrunde liegen:

AGB:

Inhaber Gabriele Thomas & Wilhelm Oster, Wahner Weg 2, D-53819 Neunkirchen-Seelscheid, im folgenden "Appartement-Waldblick" genannt (**Stand: 01.08.2025**)

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen Ihnen und uns und gelten von Ihnen mit Ihrer Buchung als anerkannt.
Auf Beherbergungsverträge ist neben den §§ 701 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) das allgemeine Schuldrecht des BGB anzuwenden. Der Vertrag kann nicht einseitig gelöst werden.
Der Beherbergungsvertrag ist abgeschlossen, sobald Zimmer, Räumlichkeiten, sonstige Lieferungen und Leistungen bestellt und zugesagt sind.
Der Abschluss des Beherbergungsvertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages.
Der Vertrag kann nur aus wichtigem Grund gekündigt werden.
Die Reservierungsdaten sind für beide Vertragsparteien bindend.
Reservierte Zimmer stehen dem Gast am Anreisetag nach Absprache zur Verfügung und müssen am Abreisetag bis 10.00 Uhr geräumt sein.

Nimmt ein Kunde vertragliche Leistungen, die er im voraus bestellt oder reserviert hatte, nicht ab, so bleibt er zur Zahlung des vereinbarten Preises in folgender Höhe verpflichtet:
Bei einer Stornierung zwischen dem 30. und dem 21.Tag vor dem vereinbarten Leistungszeitraum 10% der bestellten Leistungen,
ab 20 Tage bis 14 Tage vorher: 30%,
ab 13 Tage bis 7 Tage vorher: 50%,
ab 6 Tage vorher, bei Nichterscheinen oder vorzeitigem Abbruch des jeweiligen Arrangements oder Pauschalangebots: 100%.
Bei vom Kunden nicht in Anspruch genommenem Zimmer hat das Appartement-Waldblick die Einnahmen aus anderweitiger Vermietung des Appartements sowie die eingesparten Aufwendungen anzurechnen.
Dem Kunden steht der Nachweis frei, dass kein Schaden entstanden oder der des Appartement-Waldblick entstandene Schaden niedriger als die geforderte Pauschale ist.
Das Begleichen der Rechnung ist spätestens bei Abreise **als Barzahlung** fällig.
Das Appartement-Waldblick ist berechtigt, Vorauszahlung zu verlangen oder Zwischenrechnungen zu stellen.

Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen dieser AGB berührt nicht die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen.
Anstelle einer unwirksamen Bestimmung tritt eine ihrem wirtschaftlichen Gehalt möglichst nahekommende wirksame Regelung. Gleiches gilt für etwaige Vertragslücken. Die Berichtigung von Irrtümern, insbesondere von Schreib- oder Rechenfehlern in schriftlichen Angeboten, Bestätigungen oder Prospekten des Appartement-Waldblick, bleibt vorbehalten.
Abweichungen und Nebenabreden müssen schriftlich festgehalten werden.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Siegburg